

# HOUSING FORWARD'S COOPERACIÓN ENTRE Y PROPIETARIOS

*Ayudar a las personas, familias y veteranos que están sin hogar a llevar vidas independientes.*

El Programa para propietarios reconoce la inversión de propietarios dispuestos a trabajar con personas que necesitan vivienda asequible. El Programa proporciona a los propietarios de propiedades de alquiler un flujo de ingresos constante y los alienta a alquilar sus apartamentos vacantes a individuos y familias que pagan un alquiler de valor justo de mercado. El esfuerzo garantiza pagos regulares de alquiler para los propietarios participantes y un número de emergencia las 24 horas, mientras que garantiza una vivienda segura y asequible para los necesitados.



## ¿Qué es “Vivienda de Apoyo”?

La vivienda de apoyo es un tipo de vivienda para personas que salen de la falta de vivienda que ofrece asistencia de alquiler (la duración de la asistencia depende del programa) y servicios de apoyo.

Housing Forward se asocia con más de 35 propietarios del área para proporcionar más de 200 apartamentos en todo el oeste y sur del suburbio del condado de Cook que son asequibles y accesibles para los participantes a los que servimos.

## ¿Cómo terminamos la falta de vivienda a través de la vivienda de apoyo?

- Reducir el tiempo que los participantes del programa pasan sin hogar
- Salir de los hogares a viviendas permanentes
- Limitar el regreso a la falta de vivienda dentro de un año de la salida del programa

El objetivo de Housing Forward es hacer que las personas pasen de la crisis financiera y de vivienda a la estabilidad.

Para más información, visite [www.housingforward.org](http://www.housingforward.org).

## Breve reseña del Programa de Asociación de Propietarios

### Nuestros participantes

- Contribuir con una parte de sus ingresos ajustados ya sea a Housing Forward como tarifa del programa o directamente al arrendador en función del tipo de programa
- Puede tener una condición de discapacidad que puede limitar su capacidad de trabajo.
- No están obligados a tener ingresos al ingresar a nuestros programas El aumento de sus ingresos mientras se estabiliza en la vivienda es un objetivo del programa.

### Nuestros Servicios

- Identificación de la vivienda, servicios de ubicación Gestión de casos y servicios de apoyo
- Todos los muebles necesarios suministrados para el apartamento si los clientes de Vivienda de Apoyo Permanente.
- Asistencia en la adquisición de muebles para clientes de asistencia de alquiler (Rapid Re-Housing).

### Acuerdo de arrendamiento

- Un contrato de arrendamiento de terceros partidos con el arrendador y el participante
- Housing Forward firmará el contrato de arrendamiento como inquilino para aquellos inscritos en nuestro Programa de Vivienda de Apoyo Permanente y el participante firmará el arrendamiento como subinquilino.
- Los participantes firman el contrato de arrendamiento como arrendatarios para aquellos inscritos en el programa de asistencia de alquiler (Rapid Re-Housing).
- Depósito de seguridad estándar de un mes y alquiler mensual pagado directamente al arrendador
- No hay límite de tiempo para el programa, pero depende de la renovación continua de la financiación del proyecto

### Propietarios del Programa Prospectivo

- Acuerde usar el contrato de arrendamiento de 3 partes por un periodo de un año para los clientes de Vivienda de Apoyo Permanente.
- Propios apartamentos de 1 a 3 recamaras en el oeste suburbano condado de Cook en el rango de precios del programa (Por favor, póngase en contacto con el Coordinador de Vivienda para obtener más información.)
- Los apartamentos deben pasar una Inspección de calidad de vivienda y detección de plomo por parte de Housing Forward; y
- Aceptar completar enviar un formulario W-9

## ¿Cuáles son los beneficios del programa?

- Al trabajar con nuestro programa, elimina los costos de publicidad con acceso a un grupo de inquilinos listos para alquilar.
- Nuestra organización tiene como objetivo ayudar a las personas a recuperarse para que podamos ayudar a los clientes con daños / depósitos de seguridad.
- Los clientes elegibles reciben un subsidio para ayudarles a cubrir sus gastos de alquiler.
- Pago mensual garantizado
- Proporciona renta de mercado justa
- Trabajamos con nuestros clientes de forma continua para asegurarnos de que tengan el apoyo que necesitan para tener éxito.
- El seguimiento regular con nuestros clientes nos permite identificar y abordar los problemas a tiempo
- Los administradores de casos de Housing Forward actúan como una parte neutral, asegurando que todos reciban un trato justo y los problemas se resuelvan de manera rápida e imparcial. Last statement missing.
- La estabilidad comunitaria se incrementa ayudando a los individuals se vuelven autosuficientes e independientes.

## ¿Interesado?

## ¿Quieres saber más?

Contacto: Patricia Stokes,  
Directora de Vivienda de Apoyo

Oficina: (708) 338-1724 x232

Correo electrónico:

[pstokes@housingforward.org](mailto:pstokes@housingforward.org)



Por favor, síguenos y gústenos @housingforward

Oficina principal: 1851 S. 9th Ave, Maywood, IL 60153

Oficina de Oak Park: 6634 W. Roosevelt Rd, 2o piso, Oak Park, IL 60304

708.338.1724 á 1.888.338.1744 [www.housingforward.org](http://www.housingforward.org)

**housing**  
**FORWARD**  
ending homelessness